

Холдинговая компания

KVINTESS

— **F&DI** —

**ИННОВАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ
ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

АКЦИИ

НЕДВИЖИМОСТЬ

СОИНВЕСТИРОВАНИЕ

WWW.KVINTESS.COM

ИНВЕСТИЦИИ ДЕЛАЮТ БУДУЩЕЕ НАДЕЖНЫМ

KVINTESS
— F&DI —



Компания “KVINTESS F&DI” работает на инвестиционном рынке с 2011 года. Все лучшие инвестиционные возможности в современном мире мы реализуем в своей деятельности, занимаясь

- ✓ недвижимостью,
- ✓ строительством,
- ✓ прямыми инвестициями в реальном секторе экономики,
- ✓ инвестициями на фондовом рынке,
- ✓ консалтингом по технологиям вывода компаний на фондовую биржу.

МЫ МАТЕРИАЛИЗУЕМ БУДУЩЕЕ!

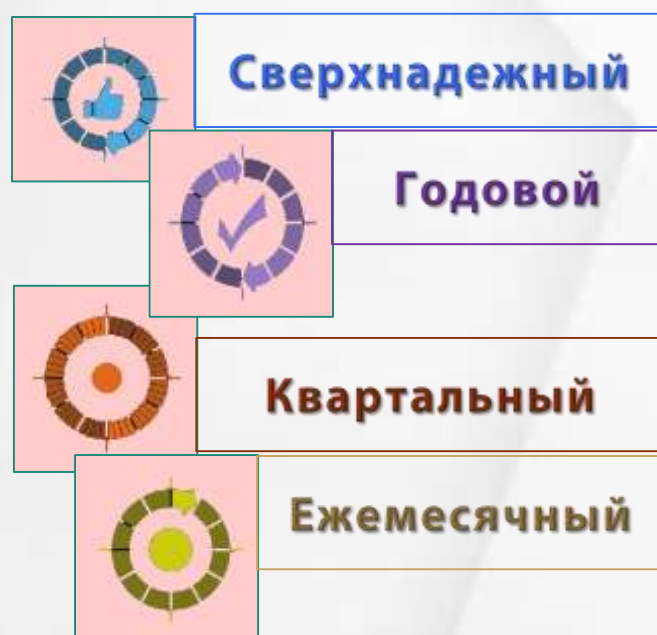
WWW.KVINTESS.COM



“KVINTESS F&DI” – ЭТО СОЧЕТАНИЕ ДВУХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НАПРАВЛЕНИЙ
«ФИНАНСЫ» И «ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ»

ТЕХНОЛОГИИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

KVINTESS
— F&DI —



Для исполнения проектов Компании мы привлекаем инвестиции:

- ✓ путем продажи собственных акций холдинга,
- ✓ путем осуществления займов денежных средств.

Привлекаемые займы обеспечиваются ликвидным имуществом холдинга и приносят инвесторам годовой доход от 23% до 33% годовых. Инвестор определяет срок инвестирования, порядок получения доходов, объем инвестиций, объекты для обеспечения инвестиций.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СРЕДСТВА ИСПОЛЬЗУЮТСЯ В ПРОЕКТАХ КОМПАНИИ
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ, В РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ ЭКОНОМИКИ

WWW.KVINTESS.COM

ТЕХНОЛОГИИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

KVINTESS
— F&DI —

Мы используем инвестиционные ресурсы публичной компании для привлечения инвестиций путем частного размещения (Private Placement Memorandum) собственных акций холдинга.



Инвестиционный
проект
публичной
компании



Эмиссия
акций под
реализацию
проекта



Продажа
акций



Реализация
проекта



Получение
прибыли,
возврат
инвестиций

ГОЛОВНАЯ КОМПАНИЯ ХОЛДИНГА KVINTESS F&DI HOLDINGS CORP.
В 2014 ГОДУ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ВЫХОД НА ФОНДОВЫЙ РЫНОК США

WWW.KVINTESS.COM

АКЦИИ KVINTESS F&DI HOLDINGS CORP.

KVINTESS
— F&DI —



В настоящее время головная компания холдинга KVINTESS F&DI Holdings Corp. (kvintesscorp.com) проходит

заключительную стадию выхода на биржу США OTC MARKETS (PINK SHEETS).

В дальнейшем планируется более масштабное размещение акций на NYSE (New York Stock Exchange).

Планируемая цена акций на OTC – 2\$, на NYSE – от 5 до 30\$, ограничение на продажу 1,5 года.

Компания продает акции внебиржевой сделкой по цене 1,5\$

КОМПАНИЯ, АКЦИИ КОТОРОЙ ТОРГУЮТСЯ НА БИРЖЕ, ИМЕЕТ ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СВОИ ПРОЕКТЫ

WWW.KVINTESS.COM

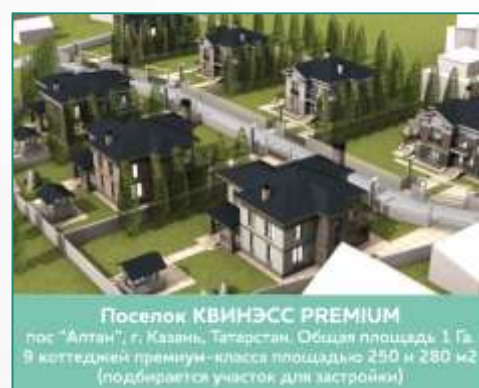
ТЕХНОЛОГИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

KVINTESS
— F&DI —

Основное направление инвестиционной деятельности холдинга – это прямые инвестиции:

- ✓ соинвестирование новых проектов в строительстве и промышленности,
- ✓ приобретение долей действующих перспективных предприятий.

Компания также размещает средства, реализуя собственные проекты в строительстве.



ПРЯМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, СДЕЛКИ СЛИЯНИЯ-ПОГЛОЩЕНИЯ (M&A)
ПОЗВОЛЯЮТ УВЕЛИЧИВАТЬ КАПИТАЛИЗАЦИЮ ХОЛДИНГА

WWW.KVINTESS.COM



Высокая доходность инвестиций достигается за счет аккумуляции средств и последующем их использовании в крупных сделках по приобретению больших пулов земель по ценам ниже рыночных, проведении операций с землями по их межеванию, подготовке участков к застройке, проведению строительных работ, строительству на них объектов. Розничная продажа участков на каждом из этапов позволяет получать прибыль более 100% от первоначальной стоимости.

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ –
ОДНО ИЗ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

АКЦИЙ КАК ЭКВИВАЛЕНТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

KVINTESS
— F&DI —



Собственные акции участвуют в сделках холдинга в качестве эквивалента денежных средств.

Компания проводит структурированные сделки по приобретению недвижимости в собственность с оплатой частично акциями, частично денежными средствами (CASH).

Акции холдинга имеют LOCK UP период, то есть возврат средств для инвестора по ним отложен на срок до полутора лет. Однако прогнозируемая доходность не менее 100% годовых.

ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ ВЫСОКИЙ ГОДОВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОХОД,
КОМПАНИЯ ПОЛУЧАЕТ БОЛЬШОЙ ОБОРОТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

WWW.KVINTESS.COM

Пример структурированной сделки с недвижимостью

Квартира стоимостью 3 000 000 руб.

Компания покупает квартиру	
денежные средства	акции по цене 1\$
1 000 000 руб.	на сумму 2 000 000 руб.

Итог сделки

<u>Компания</u>	<u>Инвестор</u>
продажа квартир	продажа акций через год
	по цене 1,5\$ (50% годовых)
2 800 0000 руб.	3 000 000 руб.

ТЕХНОЛОГИЯ ПОЗВОЛЯЕТ СНИЖАТЬ ЦЕНУ ПРИ ДАЛЬНЕЙШЕЙ ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА И
ДАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД ПРОДАВЦУ

Пример структурированной сделки по соинвестированию

Квартира стоимостью 2 000 000 руб.

Инвестор вкладывает денежные средства - 1 000 000 руб.

Компания вкладывает акции на 1 000 000 руб.

Квартира покупается в равном долевым соотношении

Доли собственности регистрируется по стоимости:

для Инвестора – 1 150 000 руб. для Компании - 850 000 руб.

Итог сделки

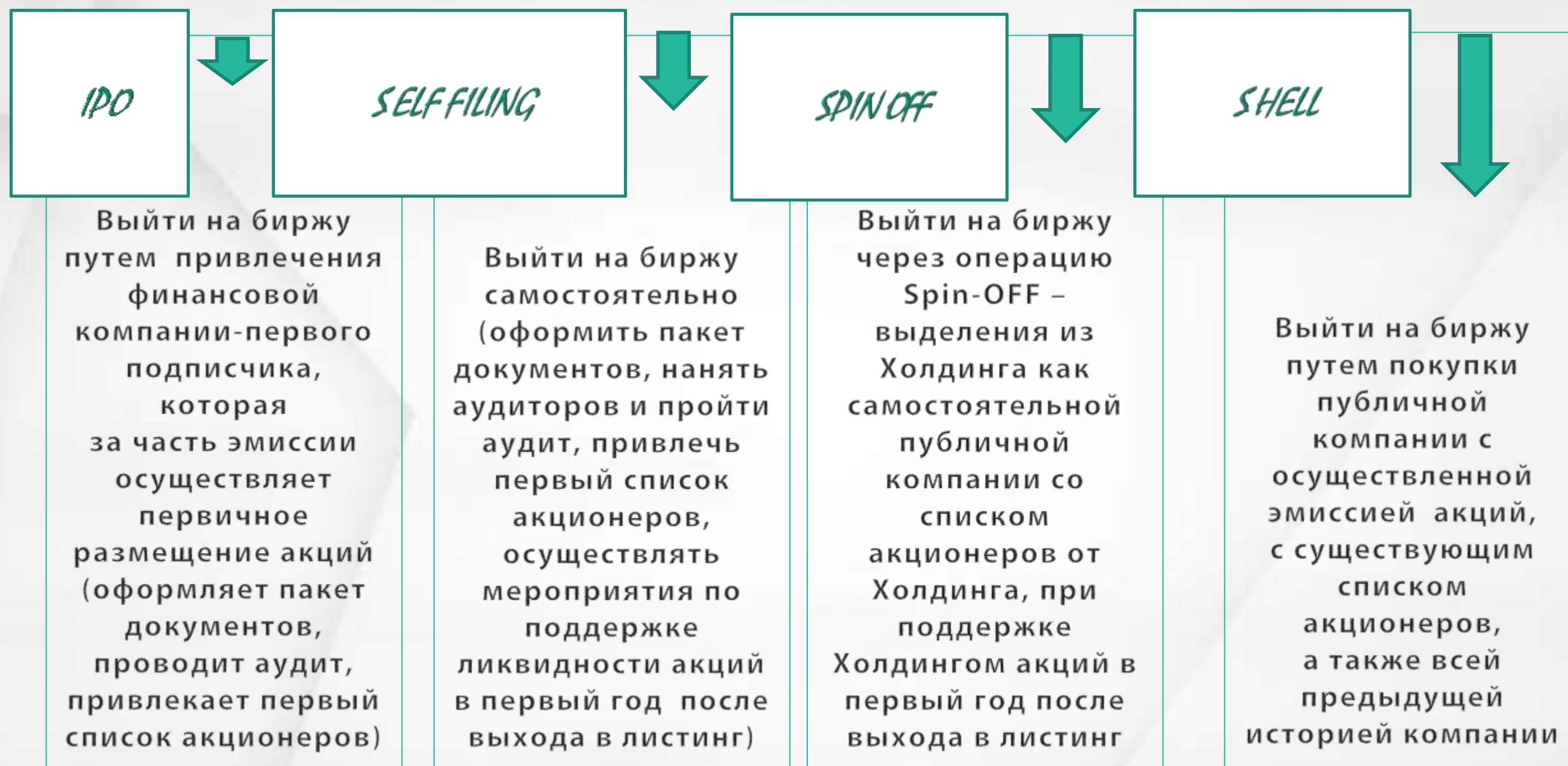
Квартира продается в течение 3 месяцев

Инвестор получает 15% дохода при продаже квартиры,
что в пересчете соответствует доходности 60% годовых

ТЕХНОЛОГИЯ ПОЗВОЛЯЕТ ОБЕСПЕЧИТЬ ИНВЕСТОРУ ВЫСОКИЙ ДОХОД
С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ТЕХНОЛОГИИ ВЫХОДА КОМПАНИЙ НА БИРЖУ

KVINTESS
— F&DI —



ОКАЗАНИЕ КОНСАЛТИНГОВЫХ УСЛУГ ПО ВЫВОДУ КОМПАНИЙ НА БИРЖУ ПОЗВОЛЯЕТ ПОЛУЧАТЬ ПАКЕТЫ АКЦИЙ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА

WWW.KVINTESS.COM

ПОТЕНЦИАЛ РОСТА АКЦИЙ

KVINTESS
— F&DI —



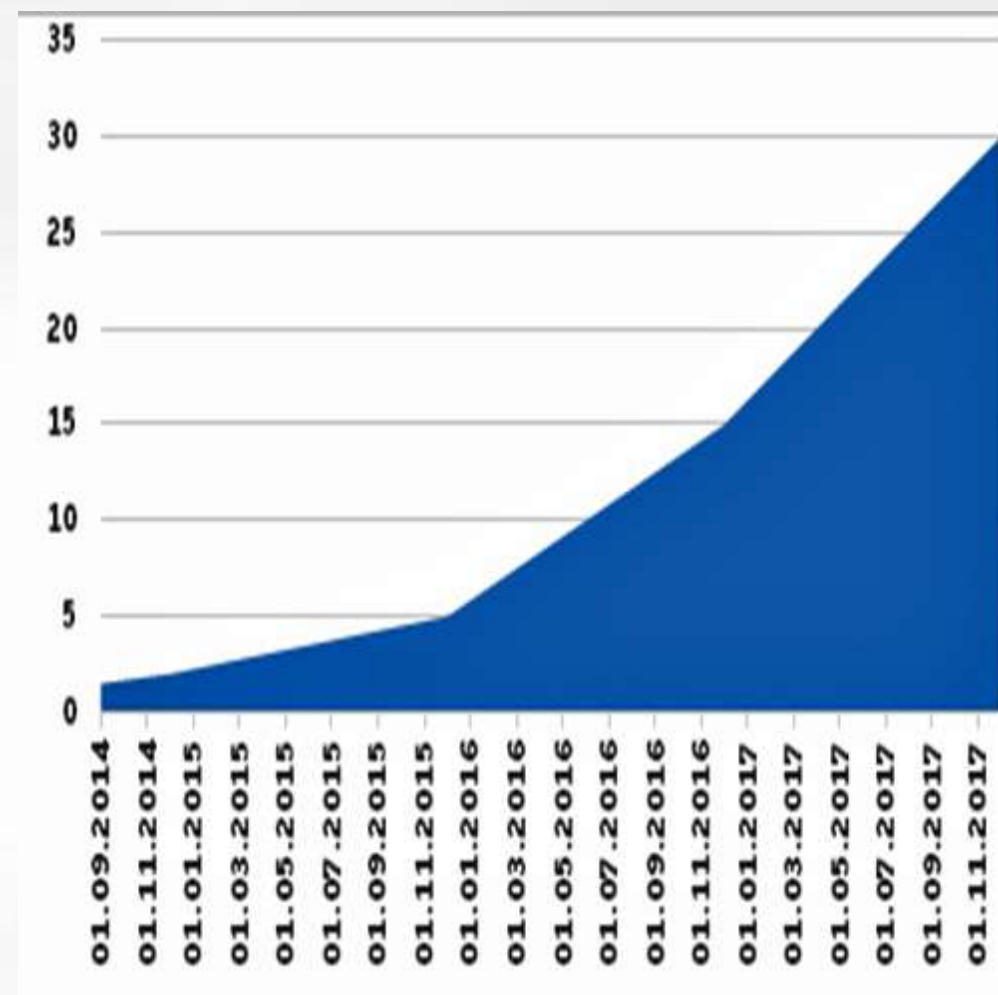
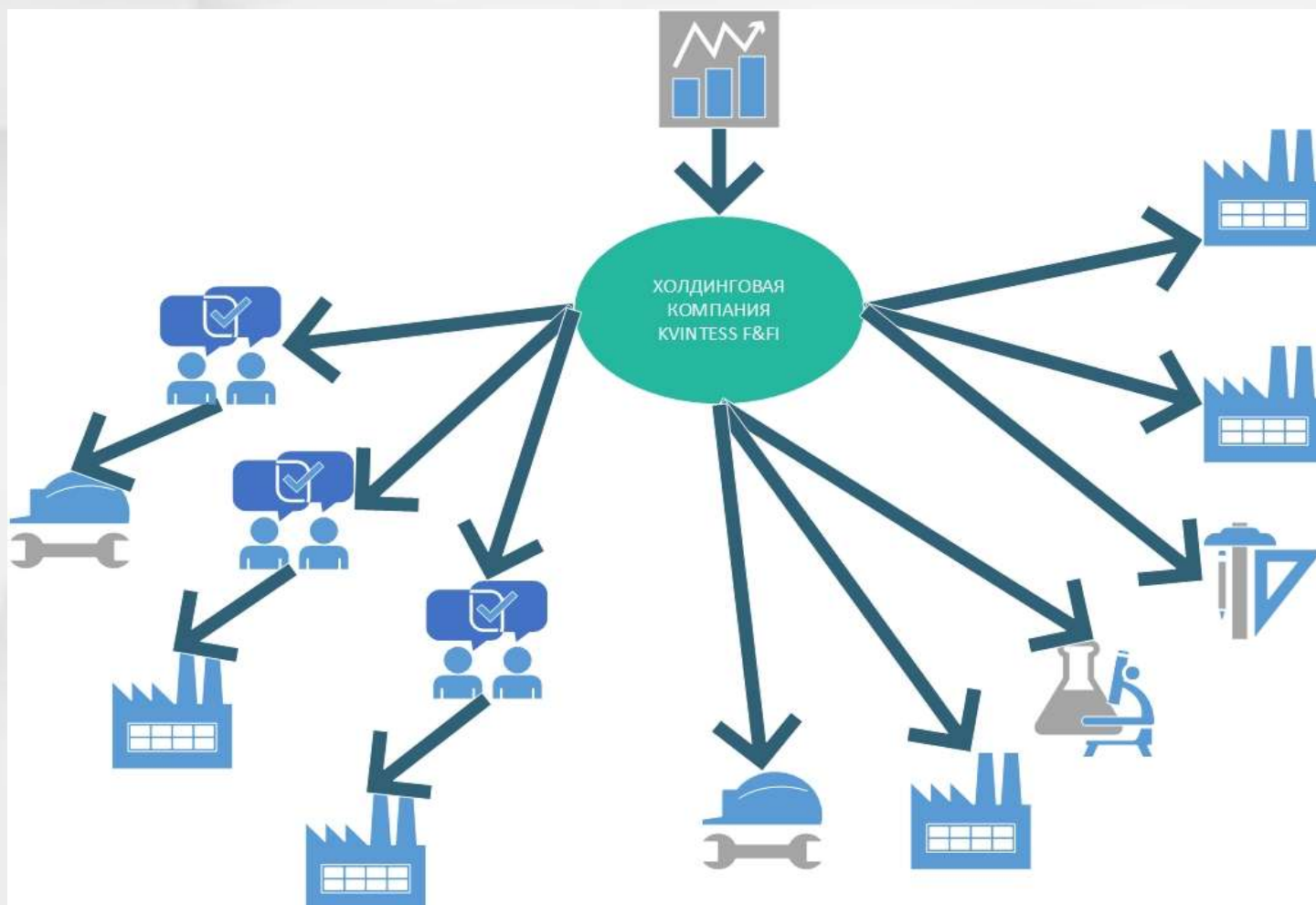
Самый большой потенциал роста у акций молодых компаний в первые три-пять лет торговли на бирже, так как их потенциал экономического роста, поддерживаемый инвестициями, бывает недооценен.

Затем по мере накопления капитализации и корректировке оценки компании рост акций замедляется.

Акции успешно работающей компании имеют восходящий тренд на всем протяжении жизненного цикла компании.

САМЫЙ БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА У КОМПАНИЙ, КОТОРЫЕ ТОЛЬКО НАЧИНАЮТ ТОРГОВАТЬСЯ НА БИРЖЕ

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ АКЦИЙ ХОЛДИНГА

KVINTESS
— F&DI —

WWW.KVINTESS.COM

УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РОСТ АКЦИЙ ХОЛДИНГА

KVINTESS
— F&DI —



- ✓ Динамичное развитие компании
- ✓ Увеличение капитализации за счет проводимых сделок с недвижимостью
- ✓ Увеличение капитализации за счет приобретения компаний, участия в сделках M&A
- ✓ Продажа франшиз инвестиционного фонда, широкий выбор условий франчайзинга
- ✓ Приобретение пакетов акций молодых перспективных компаний в оплату услуг консалтинга
- ✓ Профессиональная команда

ЛИКВИДНЫЕ РАСТУЩИЕ В ЦЕНЕ АКЦИИ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, МОГУТ СЛУЖИТЬ ЗАЛОГОМ В БАНКАХ, ЗАМЕНЯТЬ ДЕНЬГИ В СДЕЛКАХ

WWW.KVINTESS.COM

ФРАНЧАЙЗИНГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

KVINTESS
— F&DI —



ХК «KVINTESS F&DI» предлагает три вида франшизы инвестиционного фонда:

- ✓ «KVINTESS BUSINESS» Категория: сфера услуг, срок лицензии 3 года, паушальный взнос 300 тыс.руб.
- ✓ «KVINTESS PREMIUM» Категория: сфера услуг, срок лицензии 3 года, паушальный взнос 500 тыс.руб.
- ✓ «KVINTESS MASTER» Категория: сфера услуг, срок лицензии 5 лет, паушальный взнос 3 000 тыс.руб.

РОСТ СЕТИ ФРАНЧАЙЗИНГОВЫХ ПАРТНЕРОВ - ЭТО ОДНА ИЗ ОСНОВНЫХ СОСТАВЛЯЮЩИХ ПОСТУПАТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ХОЛДИНГА

WWW.KVINTESS.COM

ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ KVINTESS F&DI

Головной офис Россия: г.Казань,
ул.Баумана, 62
Тел.:7.843.292.99.66

E-mail: info@kvintess.com

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

WWW.KVINTESS.COM

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

**ИНВЕСТИРУЙТЕ В БУДУЩЕЕ
С ДОХОДАМИ В НАСТОЯЩЕМ
ВМЕСТЕ С KVINTESS F&DI!**

E-MAIL: INFO@KVINTESS.COM

WWW.KVINTESS.COM